

# **Comune di Roma**

**ENPAB: Ente Nazionale di Previdenza e**

**Assistenza a favore dei Biologi**

**Via di Porta Lavernale, 12**

**00153 - Roma**

**Legale Rappresentante : Dott.ssa Tiziana Stallone**

**codice fiscale: STLTZN72C57H501A**

## **CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO**



### **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RICOSTRUZIONE MURO DI CONTENIMENTO IN TUFO**

**L'Amministratore:**

**L'impresa**

## ***CAPITOLATO GENERALE DEI LAVORI***

### ***Art. 1***

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture descritte nel presente capitolato. Le indicazioni del presente capitolato, i disegni e le specifiche tecniche allegate forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione delle opere oggetto del contratto.

### ***Art. 2***

#### **AMMONTARE DELL'APPALTO E FORMA DELL'APPALTO**

Per quanto riguarda l'ammontare dell'appalto, il sistema per esso adottato, le modalità per i pagamenti, il tempo utile per la ultimazione dei lavori, la penale in caso di ritardo, il conto finale, valgono le disposizioni particolari contenute nel presente capitolato (Capitolato generale).

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ed a base di gara, ammonta quindi a € 136259.40 + iva non comprensiva degli oneri della sicurezza.

L'importo degli oneri della sicurezza è di € 9499.81 + iva non soggetti a ribasso.

Tutti i lavori verranno eseguiti con la piena osservanza sia delle descrizioni delle opere che delle prescrizioni particolari, contenute nella seconda parte. (Capitolato speciale).

#### ***Il presente appalto è dato a: corpo con offerta con unico ribasso in percentuale.***

Nell'appalto a corpo il corrispettivo consisterà in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso ovvero alle Categorie (o Corpi d'opera) componenti.

L'impresa dovrà formulare l'offerta in base al proprio esame dei lavori, così come descritto, ed a seguito di sopralluoghi, controlli e proprie valutazioni. L'impresa pertanto dovrà verificare la congruenza delle quantità in relazione all'offerta che sarà considerata comprensiva di tutte le valutazioni quantitative effettuate, senza che l'impresa possa, in fase successiva, pretendere nulla per eventuali differenze nelle quantità a forfait, indicate nel computo metrico.

<b>QUADRO ECONOMICO DI SINTESI</b>	
LAVORI A CORPO	€ 137.344,02
LAVORI A MISURA	€ 0
LAVORI IN ECONOMIA	€ 5000,00
ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA	€ 9499.81

### **Art. 3**

#### **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del contratto in quanto applicabili:

1. Il presente capitolato generale e capitolato speciale
2. RTG relazione tecnica generale
3. RS Relazione tecnico-illustrativa e di calcolo strutturale
4. SCIA edilizia
5. Computo metrico estimativo e EP elenco prezzi unitari
6. Il PSC e relativi elaborati: crono programma e planimetria di cantiere

### **Art.4**

#### **CONDIZIONI COMUNI A TUTTI I LAVORI**

L'esecuzione di qualsiasi lavoro verrà condotta con la massima precisione conformemente alle prescrizioni del presente capitolato nonché alle disposizioni che verranno impartite dalla D.L.

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di osservare tutte le migliori pratiche dell'arte e della tecnica costruttiva; è obbligo dell'impresa, a propria cura e spese, il rispetto di tutte le prescrizioni di legge ed dei Regolamenti Comunali, in materia di esecuzione di lavori edilizi nonché di polizia urbana, igiene, ed in particolare alle leggi ed ai Regolamenti per la prevenzione degli infortuni.

Sono a carico dell'impresa tutte le opere provvisoriale, ponteggi, protezione e qualsiasi altro onere.

L'impresa adotterà, a sua cura e spese, speciali precauzioni per la esecuzione delle opere di qualsiasi lavoro ed operazione lungo le vie pubbliche, le aree private aperte anche al pubblico passaggio, e per evitare danni alle opere già realizzate. L'impresa è contrattualmente responsabile della perfetta rispondenza delle dimensioni e parti d'opera ai tipi di progetto ed alle indicazioni contenute nei vari ordini di servizio della Direzione Lavori per modo che dovrà, a sua cura e spesa, demolire e ricostruire quanto risultasse errato.

L'impresa ha l'obbligo di mettere a disposizione della Direzione Lavori, senza creare difficoltà e senza speciale compenso, andature e mezzi d'opera anche per tutti i lavori, di qualunque natura ed entità, che il COMMITTENTE ritenesse di eseguire direttamente o a mezzo di altre imprese. Si precisa che con la dizione "COMMITTENTE" si intende l'ENPAB, con sede in via di Porta Lavernale 12 – Roma

### **Art.5**

#### **ASSICURAZIONE E TUTELA FISICA DEI LAVORATORI**

E' obbligo contrattuale a totale carico dell'impresa l'adempimento delle seguenti prestazioni, il cui esito dovrà essere fornito al R.L., al Committente ENPAB, al D.L., al momento dell'offerta economica.

- La documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa edile, assicurativi ed anti-infortunistici), D.U.R.C.
- La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi previdenziali ed assicurati, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, deve essere effettuata dall'Impresa con cadenza trimestrale.
- La Direzione dei lavori procederà, tuttavia, alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei singoli stati

di avanzamento dei lavori.

- Nella documentazione posta a base di appalto è previsto il “Piano di Sicurezza e” predisposto dal Commit-  
tente ai sensi del D.Lgs. 81 del '08 e s.m.i. e coordinamento, che costituisce parte integrante del contratto di  
appalto.
- L'Impresa dovrà mettere a disposizione dei Rappresentanti per la sicurezza copia del Piano di Sicurezza e di  
Coordinamento e del POS almeno 10 gg prima dell'inizio dei lavori. L'impresa appaltatrice è tenuta ad attua-  
re quanto previsto dal D.Lgs di cui sopra e più precisamente:
- Prima dell'inizio dei lavori:
  1. Presenta al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, le proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e di  
Coordinamento”, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria espe-  
rienza e della propria organizzazione. In nessun caso, le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche  
o adeguamenti dei costi pattuiti
  2. Consulta preventivamente i rapp. per la sicurezza e fornisce loro i necessari chiarimenti sul Piano di Sicurezza-  
za e Coordinamento ricevendone, eventualmente, proposte al riguardo
  3. Affigge in maniera visibile presso il cantiere, la notifica preliminare all'organo di vigilanza competente
- Nel corso dei lavori
  1. Attua quanto previsto nel P S C
  2. Mantiene il cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità
  3. Cura le condizione di movimentazione dei vari materiali
  4. Cura la manutenzione ed il controllo, prima dell'entrata in servizio e periodicamente, degli impianti e dei di-  
spositivi al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori
  5. Sceglie l'ubicazione dei posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso definendo vie o zone di  
spostamento o di circolazione.
  6. Adegua, in funzione dell'evoluzione del cantiere, la durata effettiva da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di  
lavoro
  7. Delimita ed allestisce le zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali e di sostanze pericolose
  8. Cura la cooperazione tra datore di lavoro e lavoratori autonomi e/o subappaltatori
  9. Cura le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere
  10. Adotta le misure conformi alle prescrizioni di sicurezza e salute
  11. Cura le condizioni di rimozione dei materiali pericolosi coordinandosi, se del caso, con il Responsabile dei  
lavori;
  12. Consulta preventivamente i R S sulle modifiche significative da apportarsi al PSC
  13. Cura che lo stoccaggio e l'evacuazione dei detriti e delle macerie avvengano correttamente.

**Art.6**

**ELENCO PREZZI**

Con riferimento ai lavori indicati nell'allegato computo metrico l'Appaltatore offre i prezzi unitari che ha indicato su una copia del computo firmata a margine e firmata con timbro originale a piè pagina, ed allegata al presente capitolato.

Tale copia del computo metrico sarà successivamente indicata come Elenco prezzi.

**Art. 7**

**FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE**

La forma e le principali dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'appalto, risultano dai disegni e dalle specifiche tecniche allegati al contratto di cui formano parte integrante e dalle indicazioni riportate negli articoli seguenti, salvo quanto sarà meglio precisato all'atto esecutivo dalla direzione lavori.

**Art. 8**

**INVARIABILITA' DEL PREZZO - ELENCO PREZZI**

Il prezzo contrattualmente convenuto e' **invariabile** e comprende tutte le opere, i lavori ed ogni altro onere, necessari a dare compiute a regola d'arte, a giudizio della direzione lavori, le opere appaltate, anche se non specificatamente indicate nel computo metrico e nel presente capitolato purché comprese nell'ambito delle opere previste.

I prezzi unitari e globali in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati risultano dall'Elenco prezzi allegato al contratto e comprendono:

- a) Materiali: tutte le spese per la fornitura, trasporti, imposte, perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a pie' d'opera in qualsiasi punto del lavoro.
- b) Operai e mezzi d'opera: tutte le spese per fornire operai, attrezzi e macchinari idonei allo svolgimento dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro.
- c) Lavori: le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, impianti ed accessori compresi nell'opera.

I prezzi stabiliti dal contratto ed eventualmente indicati nel presente capitolato, si intendono accettati dall'Appaltatore e sono comprensivi di tutte le opere necessarie per il compimento del lavoro ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.

**Art. 9**

**LAVORI IN AGGIUNTA**

Gli eventuali lavori in aggiunta a quelli previsti che dovessero rendersi indispensabili per l'esecuzione di va-

rianti in corso d'opera, possono essere autorizzati ed eseguiti solo nei limiti impartiti dalla direzione lavori e saranno rimborsati sulla base dell'Elenco Prezzi allegato al contratto, in mancanza, sulla base dei prezzi indicati nel Prezzario Generale delle Opere Edili della Regione Lazio, pubblicato nel 2012.

I costi dovranno, comunque, essere preventivamente concordati fra il Committente ENPAB, il R.L., la Direzione dei Lavori e l'impresa, prima dell'effettuazione delle lavorazioni richieste, tramite sottoscrizione di apposito verbale.

Qualora, nell'ambito dei lavori oggetto del presente capitolato, si rendesse necessaria la realizzazione di opere

da valutare a misura, queste dovranno essere computate secondo i criteri riportati di seguito.

Tutti i prezzi dei lavori valutati a misura sono comprensivi delle spese per il carico, la fornitura, il trasporto, la movimentazione in cantiere e la posa in opera dei materiali includendo, inoltre, le spese per i macchinari di qualsiasi tipo (e relativi operatori), le opere provvisorie, le assicurazioni ed imposte, l'allestimento dei cantieri, le spese generali, l'utile dell'Appaltatore e quanto altro necessario per la completa esecuzione dell'opera in oggetto.

Viene quindi fissato che tutte le opere incluse nei lavori a misura elencate di seguito si intenderanno eseguite con tutte le lavorazioni, i materiali, i mezzi e la mano d'opera necessari alla loro completa corrispondenza con le prescrizioni progettuali e contrattuali, con le indicazioni della direzione lavori, con le norme vigenti e con quanto previsto dal presente capitolato senza altri oneri aggiuntivi, da parte dell'Appaltante, di qualunque tipo.

Il prezzo stabilito per i vari materiali e categorie di lavoro e' comprensivo, inoltre, dell'onere per l'eventuale posa in opera in periodi di tempo diversi, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'Appaltatore.

#### ***Art. 10***

#### **CONDIZIONI DELL'APPALTO**

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto ed indicati dal presente capitolato l'Appaltatore dichiara:

a) di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;

b) di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati.

Con l'accettazione dei lavori, l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme, i migliori sistemi costruttivi e nel pieno rispetto di tutta la normativa vigente in materia di sicurezza.

## **Art. 11**

### ***VARIAZIONI DEI LAVORI***

L'Appaltante, si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere oggetto del contratto le opportune varianti rese necessarie al buon completamento dell'opera a giudizio insindacabile della direzione lavori.

Nel caso di appalti **relativi al settore dei beni culturali**, non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante.

**Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.**

Le varianti saranno ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una nuova procedura a norma del Codice, se il valore della modifica risulti al di sotto del seguente valore:

- il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Qualora si rendano necessarie delle varianti, dovute ad errori od omissioni di natura progettuale, che eccedano un terzo dell'importo originario del contratto, l'Appaltatore potrà procedere alla risoluzione del contratto stesso secondo i criteri previsti dalla normativa vigente.

## **Art. 12**

### **ECCEZIONI DELL'APPALTATORE**

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla direzione lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal presente capitolato, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto.

## **Art. 13**

### **ASSICURAZIONE**

L'Appaltatore e' altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa per tutti i rischi, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

## *Art. 14*

### **CONSEGNA DEI LAVORI E PAGAMENTI**

L'Appaltatore si impegna a consegnare i lavori entro 120 (centoventi) giorni naturali dalla data di inizio lavori che verrà insindacabilmente fissata dalla direzione lavori.

Nel giorno fissato le parti si troveranno sul luogo di esecuzione dei lavori per fare, ove occorre, il tracciamento delle opere da eseguire secondo i piani, i profili e disegni relativi.

Le spese relative alla consegna dei lavori sono a carico dell'Appaltatore.

La consegna dovrà risultare da un verbale redatto in contraddittorio tra le parti e dalla data di esso decorre il termine utile per il compimento delle opere.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito l'Appaltante assegnerà un termine perentorio decorso il quale il contratto si intende risolto di diritto, salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno subito dall'Appaltante.

Se la consegna non dovesse avvenire per ritardi causati dall'Appaltante, l'Appaltatore potrà chiedere di recedere dal contratto tranne nel caso in cui il ritardo dipenda dalla necessità di ottenere **permessi ed autorizzazioni dalla pubblica amministrazione**. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso, l'Appaltatore non ha diritto ad alcun rimborso o risarcimento fatta eccezione la liquidazione di tutte le opere effettivamente realizzate ed il mancato guadagno nei termini di legge.

In caso di ritardato pagamento, anche parziale, protratto per oltre 60 giorni dall'emissione dei relativi certificati di pagamento, redatti dal direttore dei lavori in conformità con quanto previsto dal contratto di appalto, all'appaltatore saranno riconosciuti interessi moratori, oltre il normale interesse legale a sua volta decorrente dal primo giorno di maturazione del credito, in misura pari a quanto stabilito dal Ministero dei Lavori Pubblici per il periodo in corso.

Inoltre a titolo di penale sarà corrisposto all'impresa un indennizzo pari al 5 % annuo di tutte le somme di cui alla morosità nel caso in cui questa dovesse perdurare per oltre 30 giorni dalla maturazione del credito e fino a totale estinzione dello stesso.

I pagamenti saranno effettuati secondo le seguenti modalità:

10% dell'importo di contratto all'inizio dei lavori

80% dell'importo di contratto secondo S.A.L.

10% dell'importo di contratto a collaudo positivo dei lavori

I sal saranno 3 pari al 30% dell'importo totale con detrazione di 1/3 dell'acconto.

Nel caso di lavori, riconosciuti dalla D.L. come non eseguiti regolarmente secondo lo stato dell'arte, i pagamenti saranno interrotti e ripresi solo dopo la rimozione delle cause e comunque dopo assenso e certificazione da parte della D.L.

I materiali approvvigionati nell'area di cantiere, anche se accettati dalla direzione lavori, non potranno essere accreditati negli "Stati Avanzamento dei Lavori" per i pagamenti in acconto.



Il 10% finale dell'importo di contratto sarà pagato entro 30 giorni dalla data del certificato di "Collaudo dei lavori", redatto con esito positivo da un tecnico abilitato scelto dal committente.

#### ***Art. 15***

#### **IMPIANTO DEL CANTIERE E PROGRAMMA DEI LAVORI**

L'Appaltatore dovrà provvedere, entro 5 giorni dalla data fissata dalla direzione lavori per l'inizio delle opere, all'impianto del cantiere.

L'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire le varie fasi di lavoro secondo l'ordine temporale stabilito dalla direzione lavori senza che ciò costituisca motivo per richiedere risarcimenti o indennizzi.

#### ***Art. 16***

#### **DIREZIONE LAVORI**

L'Appaltante provvede, secondo quanto fissato dalla normativa vigente, alla nomina di un direttore dei lavori che prenderà l'iniziativa di ogni disposizione necessaria, affinché i lavori siano eseguiti in piena conformità con i relativi progetti, con le conseguenti specifiche tecniche e con i contratti.

Il direttore dei lavori impartirà le necessarie disposizioni a mezzo di ordini di servizio da redigere in duplice originale e da comunicare all'Appaltatore che sarà tenuto a restituirne una copia debitamente sottoscritta per ricevuta.

#### ***Art. 17***

#### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche, od altre simili circostanze speciali impedissero in via temporanea il procedere dei lavori, la direzione lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, potrà ordinare la sospensione dei lavori disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

In particolare, essendo l'area soggetta a vincolo archeologico, se l'archeologo presente in cantiere, riscontrasse durante gli scavi degli elementi importanti che impediscano la prosecuzione dell'opera, i lavori saranno sospesi fino a nuovo N.O. della Soprintendenza.

Sarà sempre la Soprintendenza archeologica ad autorizzare nuovamente l'inizio lavori a seguito delle varianti apportate al progetto dai progettisti dell'opera.

In questo caso verranno stimati i nuovi lavori da farsi, per verificarne la spesa. Eventuali varianti saranno gestite come da art 9 ed art 11.

Fuori dei casi previsti dal precedente comma la direzione lavori potrà per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che non debba nel complesso superare i 30

giorni. Nel caso la sospensione avesse durata più lunga, l'Appaltatore potrà richiedere lo scioglimento del contratto e/o il pagamento dei danni subiti.

Per nessun motivo l'impresa può rallentare i lavori di propria iniziativa. Per qualunque sospensione dei lavori, non preventivamente concordata con la D.L., effettuata da parte dell'impresa, il Committente ENAPB ha la facoltà di risolvere il contratto.

In ogni caso la durata della sospensione non sarà calcolata nel termine fissato nel contratto per l'ultimazione dei lavori.

#### ***Art. 18***

#### **VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori, l'Appaltatore informerà per iscritto la direzione lavori che, previo adeguato preavviso, procederà entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione della avvenuta ultimazione dei lavori, alle necessarie operazioni in contraddittorio redigendo, per le opere riscontrate come regolarmente eseguite, l'apposito verbale.

#### ***Art. 19***

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE**

Il tempo utile per consegnare ultimati tutti i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ad integrazione di appalti scorporati, resta fissato in 120 giorni naturali decorrenti dalla data di inizio lavori.

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale dovrà rimborsare all'Appaltante le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di **€ 100,00** (euro cento) per ogni giorno lavorativo di ritardo.

L'ammontare delle spese di assistenza e della penale sarà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto.

#### ***Art. 20***

#### **PROROGHE**

L'Appaltatore, qualora per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, potrà chiedere con domanda motivata, proroghe che, se riconosciute giustificate, saranno concesse dalla Direzione Lavori purché le domande pervengano, pena la decadenza, prima della data fissata per l'ultimazione dei lavori. Tali proroghe saranno a totale onere dell'appaltatore.

## ***Art. 21***

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali, l'Appaltatore, non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore e' tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisoriale, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili fatta eccezione per i ponti di servizio. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, e' limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

## ***Art. 22***

### **ACCETTAZIONE DEI MATERIALI**

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia, ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, norme U.N.I., C.N.R., C.E.I. e delle altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

Non sarà ammesso l'uso di materiali diversi da quelli prescritti nel presente capitolato e nell'allegato computo metrico, salvo disposizioni diverse della direzione lavori a suo insindacabile giudizio.

Tutti i materiali dovranno essere posti in opera nelle modalità previste dalle schede tecniche redatte dalle aziende produttrici dei materiali stessi ovvero secondo le indicazioni impartite dalla direzione lavori.

La direzione dei lavori potrà a suo insindacabile giudizio detrarre una percentuale del compenso all'Appaltatore sulle singole opere quale risarcimento danni nel caso rilevasse una non completa osservanza delle prescrizioni del capitolato e computo metrico circa la qualità, quantità, e modalità di posa in opera dei materiali.

Le caratteristiche dei vari materiali e forniture saranno definite nei modi seguenti:

- a) dalle prescrizioni generali del presente capitolato;
- b) dalle prescrizioni particolari riportate negli articoli seguenti;

c) dalle eventuali descrizioni specifiche aggiunte come integrazioni o come allegati al presente capitolato;

Resta, comunque, contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente capitolato.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della direzione lavori ne sia riconosciuta l'idoneità, la rispondenza ai requisiti prescritti e la piena conformità a marche e tipi indicati nel computo metrico.

L'Appaltatore e' obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente capitolato o dalla direzione lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle forniture in genere.

Il prelievo dei campioni destinati alle verifiche qualitative dei materiali stessi, da eseguire secondo le norme tecniche vigenti, sarà effettuato in contraddittorio e sarà appositamente verbalizzato.

L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla direzione lavori.

Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Le forniture non accettate ad insindacabile giudizio dalla direzione lavori dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che il direttore dei lavori si riserva di avanzare in sede di collaudo finale.

### ***Art. 23***

#### **MISURAZIONE DEI LAVORI**

La direzione lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute; ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale gli verranno addebitati i maggiori oneri per conseguenza sostenuti.

In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

### ***Art. 24***

#### **CONTABILITA' DEI LAVORI**

I documenti amministrativi e contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni sono:

- a) il giornale dei lavori;
- b) il registro di contabilità;

- c) gli stati di avanzamento lavori;
- d) i certificati di pagamento;
- e) il conto finale;
- e) il collaudo finale.

La tenuta di tali documenti dovrà avvenire secondo le disposizioni vigenti all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto.

In ogni caso la tenuta della contabilità sarà condotta nei modi stabiliti dalla direzione dei lavori che potrà, a suo insindacabile giudizio, omettere od integrare uno o più dei documenti suindicati.

L'appaltante sin d'ora riconosce ed approva che la qualità ed accettabilità delle opere realizzate dall'appaltatore sia giudicata ad insindacabile giudizio del direttore dei lavori, accettando il committente il conseguente riconoscimento di debito a favore dell'appaltatore per la parte della somma risultante dal conto finale non ancora pagata.

#### ***Art. 25***

#### **CONTO FINALE**

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto sarà compilato entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e trasmesso, entro lo stesso termine, all'Appaltante per i relativi adempimenti.

#### ***Art. 26***

#### **ONERI DELL'APPALTATORE (impresa)**

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione;
- l'installazione delle attrezzature ed impianti necessari al normale svolgimento dei lavori;
- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- la sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni;
- la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- l'attuazione del piano di sicurezza e la nomina di un responsabile ai fini dell'applicazione della normativa antinfortunistica;
- l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
- il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- la vigilanza del cantiere durante le ore lavorative e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera;
- la stipula di una polizza R.C.T. con massimale unico di almeno euro 1.000.000 con estensione, sulla

normale copertura, per eventuali danni ai materiali, locali ed opere attigue al cantiere e per quelli subiti dall'Appaltante e dai suoi dipendenti;

- la pulizia del cantiere;
- la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
- per tutta la durata dei lavori, per l'impresa, dovrà essere presente un tecnico qualificato regolarmente iscritto all'albo professionale. Questi dovrà avere la competenza specializzata per le opere previste in contratto e ricevere gli ordini di servizio impartiti dalla Direzione Lavori, dal Coordinatore per la Sicurezza, rilasciandone copia firmata per ricevuta;

#### ***Art. 27***

##### **ONERIA CARICO DELL'APPALTANTE (committente ENPAB)**

- le spese per il canone ed il consumo di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature per l'esecuzione dei lavori ed il funzionamento del cantiere, incluse le spese di utenza dei suddetti servizi;
- uso di un locale da adibire a spogliatoio degli operai e un servizio igienico \*
- uso di un locale da adibire a mensa con relativo scaldavivande\*
- \* da scorporare dalle spese di sicurezza
- la tassa di occupazione suolo pubblico ove dovuta;
- le spese e le formalità per tutti gli adempimenti, nei confronti delle Autorità Amministrative, Enti ed Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare licenze di esercizio quali: VV.F., Società Concessionarie di Pubblici Servizi, A.C.E.A., Comune, Provincia, Regione, etc. compreso l'espletamento di qualsiasi pratica per la richiesta delle autorizzazioni di competenza dei suddetti Enti e per il coordinamento delle visite o controlli eventualmente disposti dagli stessi.
- La richiesta e l'espletamento della pratica di occupazione suolo pubblico sarà effettuata a cura dell'appaltatore.
- Le spese relative alla Direzione Lavori
- Le spese per il collaudo delle opere
- Le spese relative al Coordinatore in materia di sicurezza e di salute, durante la progettazione dell'opera "Coordinatore per la Progettazione"
- Le spese relative al Coordinatore in materia di sicurezza e di salute, durante la realizzazione dell'opera "Coordinatore per l'esecuzione dei lavori"
- L'iva

## *Art. 28*

### **PERSONALE DELL'APPALTATORE**

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con la direzione lavori.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;
- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

## *Art. 29*

### **RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'esecuzione dell'appalto è soggetta, quando non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato e dal contratto, all'osservanza della normativa vigente in materia, incluse le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. ed i testi citati nel presente capitolato.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Le disposizioni impartite dalla direzione lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento, devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela dell'Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo.

## *Art. 30*

### **COLLAUDO**

Al termine dei lavori, il direttore dei lavori procederà con le operazioni di collaudo finale che dovranno, in ogni caso, essere effettuate entro il termine ultimo di 1 mese dalla data di ultimazione dei lavori stessi.

Resta comunque obbligatorio il collaudo in corso d'opera nei casi previsti dalla normativa vigente.

Prima della firma del “Verbale di collaudo finale” è obbligo dell’impresa far pervenire al Collaudatore i certificati richiesti (materiali, prove di laboratorio, certificazioni impianti) in mancanza dei quali non potrà essere emesso il certificato di regolare esecuzione per sbloccare il pagamento del 10% residuo.

Appena avvenuta, da parte del Committente ENPAB, l’approvazione degli atti di collaudo, verranno svincolate le ritenute a garanzia, il cui certificato di pagamento verrà emesso entro il 30° giorno a decorrere dalla data del certificato di collaudo.

La presa in consegna delle opere oggetto dell’appalto da parte del condominio deve risultare da apposito verbale, redatto in duplice originale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori o dal Collaudatore e dal Rappresentante dell’Impresa.

### ***Art. 31***

#### **GARANZIE**

Salvo il disposto dell'art. 1669 del C.c. e le eventuali prescrizioni del presente capitolato per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Appaltante per la durata di 10 anni dalla data del verbale di collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati, purché detti vizi e difetti siano riconducibili a cattiva fornitura dei materiali o non idonea posa in opera.

Per lo stesso periodo, l’Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale).

Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori ad un anno, queste saranno trasferite all'Appaltante.



**ALLEGATI**

**All. A**

**Dichiarazione di presa visione dei luoghi e di tutta la documentazione tecnica.**

Il sottoscritto .....(C.F.....)

In qualità di .....(allegare titolo abilitativo)

Dell'impresa.....

DICHIARA

Di aver preso visione dei luoghi ed aver verificato che le misure riportate nel presente Capitolato dei lavori e nell'allegato Computo metrico corrispondono al vero. Il sottoscritto.....

DICHIARA

Quindi di aver effettuato tutti i rilievi necessari per la realizzazione dei lavori nei tempi stabiliti ed ai costi riportati in offerta

TIMBRO E FIRMA DEL DICHIARANTE.

.....

**All.B**

**Dichiarazione di impegno di assicurazione dei lavori**

Tutte le tipologie di lavoro descritte in questo Capitolato dovranno essere garantite dall'Impresa Appaltatrice per un periodo non inferiore a 10 anni, dalla data di fine lavori, sia come materiali, sia come posa dei materiali. Per tale motivo

Il sottoscritto .....(C.F.....)

In qualità di ..... (allegare titolo abilitativo)

Dell' Impresa .....

SI IMPEGNA

A stipulare con primaria Compagnia Assicuratrice i materiali utilizzati e la posa degli stessi per tutte le lavorazioni appaltate.

TIMBRO E FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

## Importo oneri della sicurezza

Nell'offerta l'impresa esplicherà i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nei costi della sicurezza dovranno intendersi compresi, al minimo e per tutta la durata dei lavori le seguenti voci:

1. Formazione ed informazioni delle maestranze e dei responsabile del cantiere per quanto attiene la sicurezza, il pronto soccorso, l'antincendio, etc.
2. I baraccamenti di cantiere quali lo spogliatoio, la mensa, il wc, l'ufficio del D.L..

## Ammontare dell'appalto

Di seguito andranno riportati gli importi afferenti alle lavorazioni previste nel presente Capitolato. L'impresa si impegna così a formulare i prezzi unitari dopo aver verificato sia gli esatti quantitativi riportati nel Computo Metrico facente parte integrante del presente documento che l'effettivo stato dei luoghi.

**L'appalto viene stabilito a corpo fisso ed invariabile** per un totale generale pari alla somma dei prezzi offerti riportati nel Computo Metrico facente parte integrante del presente documento.

Il prezzo unitario delle lavorazioni aggiuntive e/o in variante non comprese in questo Capitolato sarà stabilita sulla base della Tariffa dei prezzi per Opere Edili della Regione Lazio edizione 2012.

## Documentazione da allegare:

- 1) Dure in corso di validità
- 2) Iscrizione Camera di Commercio
- 3) Autocertificazione dell'impresa appaltatrice o dei lavoratori autonomi del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

# CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

## 1. CARATTERISTICHE DELLE OPERE

Le caratteristiche delle opere da eseguire risultano dalle norme del presente disciplinare.

I tecnici della Direzione Lavori potranno far demolire, togliere d'opera e disfare quei lavori che non corrisponderanno per qualità ai materiali richiesti, per esecuzione o arbitrari e ne potranno ordinare la ricostruzione o rifacimento senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

## 2. NORME, PRESCRIZIONI ED ONERI GENERALI

La sorveglianza dei tecnici preposta dal Committente ENPAB che potrà anche essere saltuaria, non esonera l'impresa dalla responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini impartiti, la perfetta esecuzione dell'opera, la scrupolosa osservanza delle buone regole d'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione. Il committente ENPAB si riserva quindi la più ampia facoltà d'indagine e di sanzione in qualsiasi momento, anche posteriore all'esecuzione delle opere.

Al momento delle firma del verbale di consegna l'impresa indicherà il nominativo della persona autorizzata a ricevere gli ordini di servizio la quale dovrà rilasciarne copia firmata per ricevuta.

## 3. OPERE PROVVISORIALI

La ditta dovrà prevenire gli infortuni alle persone in transito in prossimità dell'area interessata durante lo svolgimento dei lavori, mediante transennature e presidi secondo quanto prescritto in materia di prevenzione infortuni e secondo le indicazioni fornite in materia di sicurezza del cantiere dal P.S.C. e dal Coordinatore per la sicurezza (D.lg. 81/2008), in fase di esecuzione, nonché dalle indicazioni che saranno fornite in corso d'opera dalla Direzione Lavori.

Si richiede alla ditta di prestare particolare attenzione a

- Protezione di cantiere atte a garantire la massima sicurezza per i pedoni
- Diniego di accesso, durante i lavori, per tutti i dipendenti dell'Enpab, a meno che il loro accesso non avvenga previa autorizzazione della D.L. e accompagnati da personale specializzato.
- Opportuna ripartizione degli appoggi delle eventuali macchine utilizzate con trasporto, montaggio, smontaggio e segnalazione di sicurezza diurne e notturne
- Disbrigo della pratica relativa alla fornitura dell'energia elettrica presso la società erogatrice, qualora fosse necessaria una utenza di cantiere ;

- Manutenzione ordinaria e straordinaria durante il periodo di impiego dei macchinari utilizzati.
- 

Le opere provvisorie inserite nel computo metri sono

#### **Ponteggi:**

ponteggio esterno di facciata in struttura metallica tubolare, sistema a telaio, per altezze fino a 6.50 mt, compresi progetto e relazione tecnica, montaggio, smontaggio e rimontaggio per utilizzo su altro fronte, trasporti, pezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete (spessore 50mm) o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, doppia mantovana, protezione usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa: per l'intera durata delle lavorazioni, montaggio e smontaggio.

Tali ponteggi saranno realizzati, qualora non corrispondenti ai modelli ministeriali depositati, in base a specifico progetto redatto da tecnico abilitato. Prima del montaggio l'impresa consegnerà al Direttore dei Lavori una copia del progetto e una copia del piano di montaggio P.I.M.U.S.

Nella proiezione in pianta nell'area di appoggio dovranno essere posate opportune protezioni in tavolato di legno al fine di stabilizzare la struttura poggiata sul terreno sciolto.

## **4. OPERE DI SCAVO**

Lo scavo verrà eseguito con piccoli mezzi meccanici solo per i primi 80 cm di profondità.

Successivamente si procederà con scavo a mano. Il fronte di complessivi 22 mt, verrà trattato in n. 4 sottocantieri di 5.5 mt ciascuno, per evitare eccessivi depositi di terreno in cantiere.

Si procederà con lo scavo aperto a gradoni di dimensioni 1mt \* 1 mt, le opportune sbadacchiature per evitare dilavamento o crolli negli scavi.

Successivamente si procederà alle opere edilizie di ricostruzione e poi nuovamente con gli scavi del secondo sottocantiere.

## **5. OPERE EDILI**

Raggiunta la quota di scavo, si poseranno le casseforme per il getto della fondazione di dim 2.60 mt \* 0.40 mt. La fondazione verrà giuntata in n.4 quattro tratti.

Su di esso verrà realizzato il muro in conci di tufo come da progetto strutturale allegato.

Una volta completato il muro di contenimento verrà ricostruito il muretto a terrazzamento nella proprietà Ferri.

## **6. OPERE IN FERRO**

Sul muro in tufo verrà posata una grata in ferro zincato altezza 1 mt per sicurezza.

## **7. SISTEMAZIONE ARBOREA**

Le piante nella proprietà ENPAB, verranno sradicate per poi essere poste a dimora al termine dei lavori.

## 8. IMPIANTO ELETTRICO/ IMPIANTO ALLARME FERRI

I pozzetti e le luci verranno smontati prima della fase di scavo sia nel giardino ENPAB, che nella proprietà Ferri, per poi essere riposizionati con nuovi pozzetti e ripristinando i collegamenti distrutti dal crollo del muro.